

Fort- und Weiterbildungen

Unsere stetigen Sachverständigenfort- und Weiterbildungen (gemäß Sachverständigenpflichtenkatalog) führen wir regelmäßig bei diversen Sachverständigentagungen durch sowie bei dem:



Institut für
Sachverständigenwesen e. V.
Hohenstaufenring 48 – 54,
50674 Köln



Nach
DIN EN ISO / IEC 17024
zertifizierter
Sachverständiger
für Schäden an Gebäuden

Ansgar Rosengarten

Geschäftsinhaber

Bausachverständiger- Oberbauleiter/Fachbauleiter Hochbauwesen

(gemäß Bestellung nach rechtsgültiger
LBO/Landesbauordnung sowie für die
LPH/Leistungsphasen 5 – 9 der HOAI)

Dozent im Bausachverständigenwesen

(für Sachgebiet: Schäden an
Gebäuden)

Sachverständiger Energieeffizienzexperte

(für die Begutachtung, Beurteilung
und Prüfung von energetischen
Maßnahmen an Gebäuden)



Zertifizierungen

Sachverständiger/ Fachgutachter

(Mit dreijähriger
Sachverständigenausbildung
– Anwärterschaft
bis zur Prüfung
und Zulassung gemäß
DIN EN ISO/IEC 17024:2012)

Sachverständige für
Coaching, Fachvorträge, Fachseminare

Rufen Sie uns unverbindlich an.

Wir beraten Sie gerne mit qualifiziertem Sachverstand!

Unsere Kontaktdaten:

Büro Bad Laer

Am Schneiderpfade 7 | D-49196 Bad Laer

Postfach: 1112 | D-49192 Bad Laer

Tel.: +49 54 24 / 8 09 35 72

Mobil: +49 1 62 / 9 87 33 73

Fax: +49 54 24 / 8 09 35 73

rosengarten-a@web.de

www.a-rosengarten.de

Bürozeiten

Mo. – Do.: 8.00 bis 17.00 Uhr

Fr.: 8.00 bis 12.15 Uhr (und nach vorheriger Vereinbarung)



Seit Generationen die Sachverständigen und Bauexperten Ihres Vertrauens!

Sach- und fachkundig |
unabhängig | objektiv |
weisungsfrei und zuverlässig!

Wir sind Ihr Bausachverständigen-, Bauplanungs-,
Statik- und Bauleitungs- sowie Immobilienbüro

Für Sie führen wir sämtliche Bausachverständigen-,
Architekten- und Ingenieurleistungen aus



Ansgar Heinrich Rosengarten Sachverständiger & Team gegr. 1845

Vormals: Heinrich Et Josef Rosengarten | Baumeister, Dachdecker,
Zimmerer- und Tischlermeister | Sachverständige

Auf Service und Beratung wird in unserem Bausachverständigenbüro großer Wert gelegt

Wir bieten eine umfassende und professionelle Begleitung im gesamten Sachverständigenwesen an und sind Ansprechpartner bei allen Schadensfällen.

Den Kunden und Auftraggebern stehen wir stets mit Rat, Tat und qualifiziertem Sachverstand zur Seite.

Dies ist gewährleistet durch die regelmäßige Teilnahme an Fort- und Weiterbildungen.

Ansgar Rosengarten ist geprüfter, zertifizierter und zugelassener Sachverständiger gemäß Sachverständigenprüfung und Zulassung nach DIN EN ISO/IEC 17024 für das Zimmerer-, Trockenbau-/ Ausbau-, Dachdecker- und Bauklempnerhandwerk.

Außerdem ist er Sachverständiger für Schäden an Gebäuden gemäß Sachverständigenprüfung und Zulassung nach DIN EN ISO/IEC 17024 mit rechtlich geschütztem Rundstempel.

Zudem sind wir tätig im Auftrag für diverse Amts-, Land- und Oberlandesgerichte mit gerichtlicher Beauftragung und Bestellung.



Folgende Sachverständigen-Sachgebiete im Hochbauwesen werden durch uns professionell abgedeckt:

-  Zimmererhandwerk
-  Tischlerhandwerk
-  Dachdeckerhandwerk
-  Bauklempnerhandwerk
-  Maurer- und Betonbauhandwerk
-  Malerhandwerk
-  Trockenbauhandwerk
-  Stuckateurhandwerk
-  Fliesen-, Platten- & Mosaiklegerhandwerk
-  Parkett- und Bodenlegerhandwerk
-  Elektrotechnikhandwerk
-  SHK-Handwerk (Heizungs-, Sanitär- und Klimatechnik)
-  Begutachtung und Bewertung von Brandschäden
-  Brandschutzplanung
-  Thermografie- und Blower-Door-Messungen
-  Versicherungs-schäden



Außerdem sind wir bei Sturm-, Hagel- und Dachschäden sowie Leitungswasserschäden, Schimmelschäden und Bauschäden für Sie der RICHTIGE Ansprechpartner

-  Ermittlung der Schadenursache
-  Schadendokumentation und Beweissicherung
-  Erstellung von Schadengutachten
-  Ermittlung der Kosten für eine Schadenbehebung
-  Ursachenermittlung bei Schimmelpilzbefall
-  Probennahme und Analyse von Schimmelpilzen
-  Erarbeitung von Sanierungskonzepten
-  Beratung bei Umbau und Neubau
-  Abwicklung von Unwetterschäden
-  Abwicklung von Hagelschäden
-  Begleitung bei Bauabnahmen
-  Baubegleitende Qualitätssicherung
-  Bauzustandsdokumentation
-  Übergabeprotokolle bei Wohnungsübergaben
-  Erfassung und Dokumentation von Raumklimadaten
-  Sachverständige Stellungnahmen
-  Gerichtsgutachten
-  Privatgutachten
-  Versicherungsgutachten
-  Fundierte schiedsgutachterliche sowie schiedsrechtliche Tätigkeiten/Mediation
-  Kurzgutachten
-  Keller- und Bauwerksabdichtung nach DIN
-  Asbest-, Sanierungs-, Abbruch- und Instandhaltungsarbeiten nach TRGS (519)